



VILLE DE VAL-D'OR

552^e SÉANCE ORDINAIRE - 5 AOÛT 2025

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Approbation des procès-verbaux.
 - 2.1. 551e - Séance ordinaire tenue le 7 juillet 2025.
 - 2.2. Séance extraordinaire tenue le 30 juillet 2025.
3. Règlements
 - 3.1. Adoption du règlement 2025-24 - Zonage - Création de la zone 960-Cb (3^e Avenue Ouest).
 - 3.2. Adoption du second projet de règlement 2025-25 - Amendements aux dispositions générales des règlements de zonage (2014-14) et de permis de construction (2014-11).
 - 3.3. Avis de motion visant à présenter le règlement 2025-25 - Amendements aux dispositions générales des règlements de zonage (2014-14) et de permis de construction (2014-11).
 - 3.4. Adoption du règlement 2025-26 - Amendement au règlement 2017-27 concernant les ententes relatives aux travaux municipaux.
 - 3.5. Adoption du second projet de règlement 2025-28 - Zonage - Usage trifamiliale isolée à l'intérieur de la zone 831-Hb (Secteur du boulevard Lamaque).
 - 3.6. Avis de motion visant à présenter le règlement 2025-28 - Zonage - Usage trifamiliale isolée à l'intérieur de la zone 831-Hb (Secteur du boulevard Lamaque).
 - 3.7. Adoption du second projet de règlement 2025-29 - Zonage - Usage 2089 - Industrie d'autres produits alimentaires à l'intérieur de la zone 353-Cb (Secteur Sullivan).
 - 3.8. Avis de motion visant à présenter le règlement 2025-29 - Zonage - Usage 2089 - Industrie d'autres produits alimentaires à l'intérieur de la zone 353-Cb (Secteur Sullivan).
 - 3.9. Adoption du règlement 2025-32 - Amendement au règlement 2009-06 - Fonds local et entretien de voies publiques.
 - 3.10. Avis de motion visant à présenter le règlement 2025-33 et dépôt d'un projet de règlement - Comité consultatif sur les espaces récréatifs, sportifs et culturels extérieurs.
 - 3.11. Adoption du premier projet de règlement 2025-34 - Zonage et PU - Création de la zone 322-Hb (secteur de la rue des Cormorans).
 - 3.12. Adoption du premier projet de règlement 2025-35 - Zonage et PU - Dispositions générales et création des zones 961-REC et 962-HRV (secteur du chemin des Scouts).
 - 3.13. Adoption du premier projet de règlement 2025-36 - Zonage - Ajout de l'usage H-c - bifamiliale isolé à divers secteurs de la Ville.

4. Autorisations de signature
 - 4.1. Autorisation de signature d'une entente avec les Foreurs de Val-d'Or concernant l'utilisation du Centre Agricole Eagle et la gestion du restaurant et des bars.
5. Administration - Finances
 - 5.1. Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 15 722 000 \$ qui sera réalisé le 2 septembre 2025.
 - 5.2. Présentation d'une demande d'aide financière au ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre du Programme d'aide à la Voirie locale pour la réfection de la 3^e Avenue Ouest.
 - 5.3. Présentation d'une demande d'aide financière au ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre du Programme d'aide à la Voirie locale pour la réfection du chemin Siscoe.
 - 5.4. Présentation d'une demande d'aide financière au ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre du Programme d'aide à la Voirie locale pour la réfection du chemin de la Baie-Carrière, partie sud.
6. Ressources humaines
 - 6.1. Dépôt du rapport des mouvements de la main-d'œuvre pour le mois d'août 2025.
7. Appel d'offres - Soumissions - Contrats
 - 7.1. Ratification de l'ouverture des soumissions et de l'octroi d'un contrat pour l'aménagement paysager autour du terrain d'Ultimate Frisbee.
 - 7.2. Ratification de l'ouverture des soumissions relatives à l'étude de balancement hydraulique pour les phases futures de la rue Giguère et octroi du contrat, s'il y a lieu.
 - 7.3. Ratification de l'ouverture des soumissions relatives à l'aménagement paysager du bassin de rétention de la rue Mercedes-Bourgeois et de noues végétalisées sur le boulevard Forest et octroi du contrat, s'il y a lieu.
 - 7.4. Ratification de l'ouverture des soumissions relatives à l'étude écologique et l'évaluation environnementale pour les phases futures de la rue Giguère et octroi du contrat, s'il y a lieu.
8. Aménagement et urbanisme
 - 8.1. Demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 13, rue Saint-Jacques.
 - 8.2. Demande de modification de zonage visant à autoriser la vente au détail de machinerie lourde dans la zone 653-Cb (secteur boulevard Barrette).
 - 8.3. Approbation du plan-projet d'aménagement de la rue Giguère jusqu'au boulevard Barrette et le chemin de la Baie Carrière.
 - 8.4. Approbation de la 6^e version du plan directeur d'aménagement du territoire du secteur de l'aéroport.
 - 8.5. Demandes d'appui auprès du MRNF par la Pourvoirie du Lac Matchi-Manitou pour un projet d'agrandissement de bail.
9. Autres.
 - 9.1. Dépôt par la greffière du procès-verbal de correction et de la version refondue du règlement 2023-26 Zonage - Création de la zone 699-Ib (rue des Panneaux).
 - 9.2. Dépôt par la greffière du procès-verbal de correction et de la version refondue du règlement 2023-33 - Pu et zonage - Agrandissement de 708-Cb à même 709-Ha - Poirier.

- 9.3. Dépôt par la greffière du procès-verbal de correction et de la résolution amendée 2025-187.
- 9.4. Dépôt par la greffière du procès-verbal de correction et de la résolution amendée 2025-205.
- 9.5. Demande au Canadian National Railway de restaurer le passage à niveau no 3682 sur la 7^e Rue.
10. Questions diverses.
11. Correspondance.
12. Période de questions réservée au public.
13. Levée de la séance.

Signé

**M^e KATY VEILLEUX, notaire
greffière**